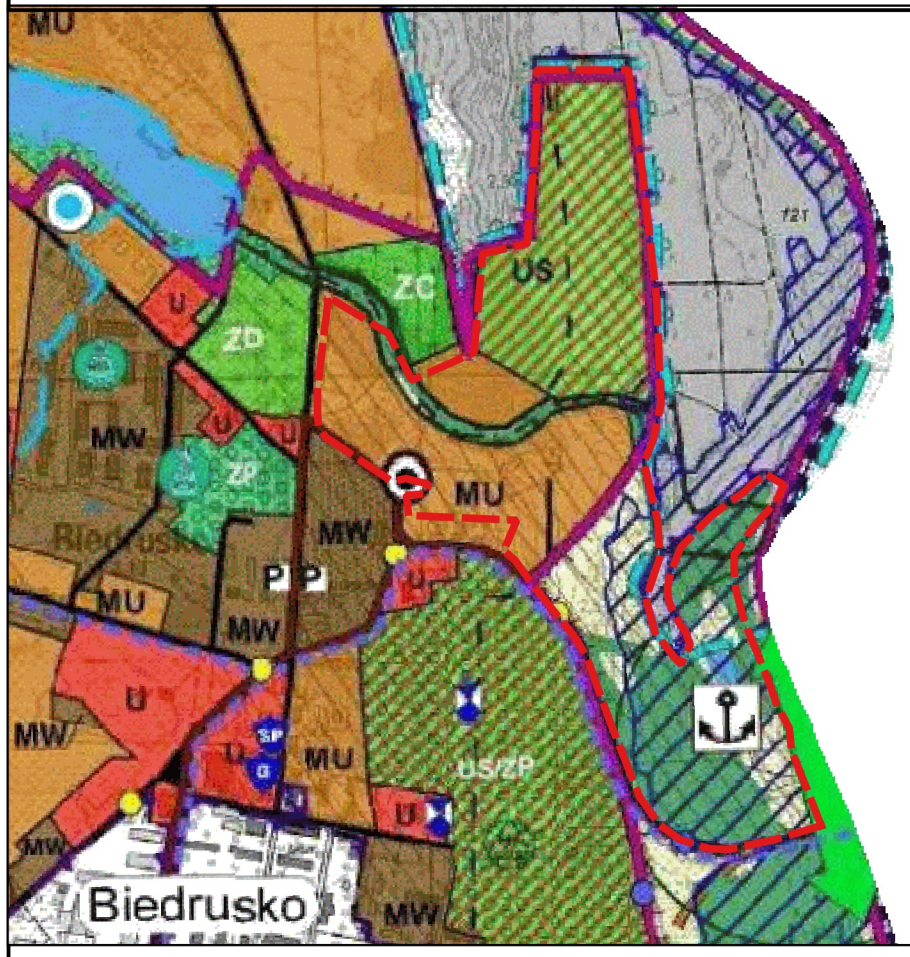


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, BIEDRUSKO - REJON ROWU PÓŁNOCNEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las
SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA:**
- Granica obszaru objętego planem
 - Zabudowa mieszkaniowa z usługami
 - Zabudowa sportu i rekreacji
 - Tereny rolnicze
 - Zieleni urządzonej
 - Tereny leśne i zadrzewienia
 - Zbiorniki wodne
 - Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - Granica Obszaru Natura 2000 "Biedrusko" (SOOS) - PLH 300001
 - Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Biedrusko"
 - ⚓ Przystań rzeczna
 - ⚓ Przepompownia ścieków

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las z dnia
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z r. poz.

SKALA 1:1000

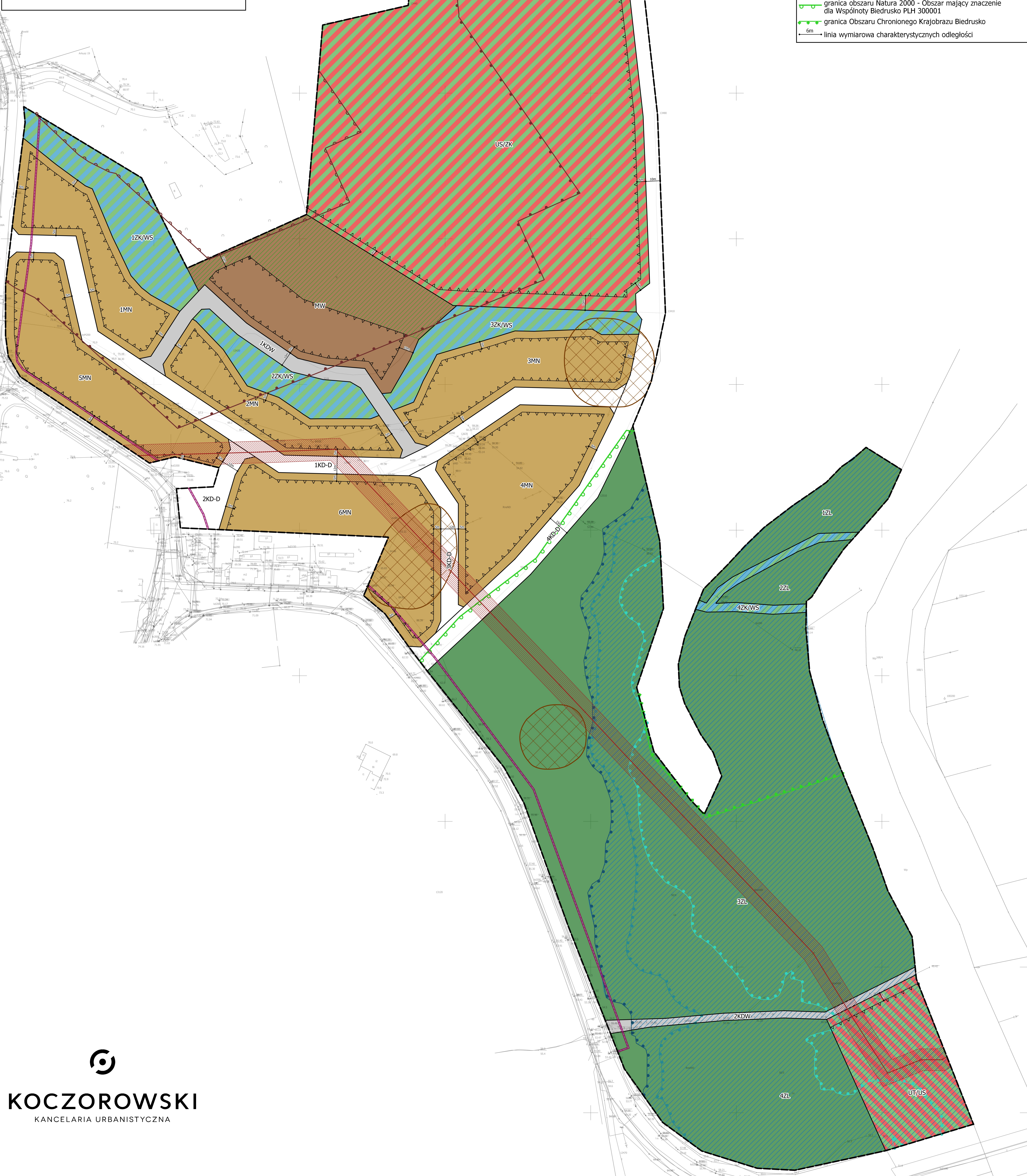
OZNACZENIA:

I. Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej
- teren usług turystycznych, sportu i rekreacji
- tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny lasów
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- tereny dróg wewnętrznych
- strefa zieleni

II. Informacje i zalecenia:

- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV wraz ze strefą pasa technologicznego
- linia teletechniczna (łączności specjalnej ROA Poznań) wraz ze strefą bezpiecznej eksploatacji
- odległość 50 m od granic terenu cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi
- odległość 150 m od granic terenu cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- granica obszaru Natura 2000 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH 300001
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko
- linia wymiarowa charakterystycznych odległości



KOCZOROWSKI
KANCELARIA URBANISTYCZNA